

(Bitte das Aktenzeichen ohne Sonderzeichen in die amtlichen Vordrucke übernehmen)

Ausfüllhilfe für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für das Grundvermögen auf den 01.01.2022

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Aktualität: 01.01.2022) ¹⁾

Lagebezeichnung: Musterstraße 11					
Gemarkung: Musterhausen		Grundbuchblatt: 123456			
Flur: 123		Flurstück: Zähler: 12345		Flurstück: Nenner: 1234	
Amtliche Fläche in m²: 1.000					
Miteigentumsanteil am Grundstück:				Zähler: 1,0000	Nenner: 1
Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:					
Teilfläche	Flächenanteil in m ²	Wert in € je m ²	Art der Wertzone ²⁾	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	1.000	30,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Dorfgebiet

Lagebezeichnung: Musterstraße 11					
Gemarkung: Musterhausen		Grundbuchblatt: 123456			
Flur: 123		Flurstück: Zähler: 1208		Flurstück: Nenner: 12	
Amtliche Fläche in m²: 300					
Miteigentumsanteil am Grundstück:				Zähler: 1,0000	Nenner: 1
Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:					
Teilfläche	Flächenanteil in m ²	Wert in € je m ²	Art der Wertzone ²⁾	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	300	30,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Wohnbaufläche; Ein- und Zweifamilienhäuser

1) Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung.

2) Bodenrichtwert = Bodenrichtwert des örtlichen Gutachterausschusses.

Abgeleiteter Bodenwert = von der Finanzverwaltung unter Rückgriff auf den Umrechnungskoeffizienten des Oberen Gutachterausschusses ermittelter Wert.